

Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl
C.F./P.IVA 13419441004
Via Antonio Gramsci, 7
00197 Roma

AVVISO PUBBLICO

Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl.

Indagine di mercato per l'individuazione degli Operatori Economici interessati all'eventuale partecipazione ad una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, aggiornato alle modifiche previste dal D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, diretta all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di una piazza pubblica in località Corviale.

* * *

1. Natura dell'Avviso

Il presente avviso è finalizzato a conoscere la disponibilità degli Operatori Economici del settore di riferimento alla partecipazione ad una procedura negoziata che l'Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl ha intenzione di effettuare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, aggiornato alle modifiche previste dal D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori di seguito indicati.

Il presente avviso ha, dunque, quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato di riferimento e non costituisce avvio di una procedura di gara. L'indagine di mercato, avviata mediante la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl e condotta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si conclude pertanto con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse pervenute.

2. Stazione Appaltante

Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl
C.F./P.IVA n. 13419441004
Via Antonio Gramsci, 7
00197 – Roma
Telefono: 06.51956670
PEC: casettamattei2015@legalmail.it
Sitoweb: <http://www.icm2015srl.it/>

3. Procedura di scelta del contraente

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, aggiornato alle modifiche previste dal D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4. Oggetto

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Opera Pubblica n. 14 – Piazza pubblica presso Corviale, caratterizzata da plateatico pavimentato, percorso di connessione e da aree a verde.

5. Valore stimato del contratto e durata

L'importo presunto a base d'asta è fissato in €	2.243.978,80
(duemilioniduecentoquarantatremilanovecentosettantotto/80), di cui €	94.806,17

Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl
C.F./P.IVA 13419441004
Via Antonio Gramsci, 7
00197 Roma

(novantaquattromilaottocentosei/17) per oneri della sicurezza di cui all'articolo 26 del D. Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso.

6. Soggetti ammessi a partecipare

Gli Operatori Economici, rientranti nell'elencazione di cui all'art. 45, D. Lgs. n. 50/2016, che intendano prendere parte alla procedura di affidamento di cui al precedente par. 3 saranno chiamati a dimostrare, in sede di gara, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.
- Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale:

Saranno ammessi a partecipare tutti gli Operatori per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente, dal Bando e dal Disciplinare, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48, 49 e 80 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 216, commi 14 e 15, del D. Lgs. 50/2016, trovano altresì applicazione le disposizioni contenute nella Parte II, Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 e nell'art. 12 del Decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito dalla Legge di conversione 23 maggio 2014, n. 80. Trovano applicazione anche le disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, le disposizioni di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, le linee guida ANAC n. 1 e n. 2 e il D.M. 17 giugno 2016.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti:

per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;

che siano interessati dai piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, L. 383/2001, qualora tali piani non siano ancora conclusi;

per i quali trovi applicazione il divieto di cui all'art. 24, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;

che, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, partecipino contemporaneamente alla procedura individualmente e in Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario o Aggregazione di imprese di rete, oppure in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario o Aggregazione di imprese di rete oppure individualmente o in Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario o Aggregazione di imprese di rete e quale consorziata di un Consorzio stabile o di un Consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicato per l'esecuzione. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Per gli Operatori Economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si applicano gli artt. 45, comma 1, 49, 83, comma 3, e 86, commi 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016 nonché – ai sensi degli art. 216, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 – l'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

Gli Operatori Economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2011 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero aver presentato la relativa istanza in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del predetto D.M. 14/12/2010.

Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl
C.F./P.IVA 13419441004
Via Antonio Gramsci, 7
00197 Roma

- Per i LAVORI:

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto. A tale fine si precisa che l'importo dell'affidamento a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, è ripartito nelle seguenti categorie con i relativi importi:

Categoria OG1 classifica IV per € 2.052.345,36 categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile.

Categoria OG6 classifica I per € 191.633,44 categoria scorporabile, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs 50/2016, l'importo complessivo degli eventuali subappalti non può superare la quota del 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo del Contratto.

In caso di concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora i medesimi non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, dovranno essere fornite dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, attestante il possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II, del D.P.R. 207/2010.

- Per la PROGETTAZIONE:

REQUISITI DI IDONEITA' DEL PROGETTISTA

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

In caso di società e consorzi, per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto:

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente indica nelle dichiarazioni il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

d) Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara per la progettazione esecutiva.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli Operatori Economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl
C.F./P.IVA 13419441004
Via Antonio Gramsci, 7
00197 Roma

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'Operatore Economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante.

[o in alternativa al fatturato di cui alla lett. d)]

e) Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 1.200.000,00 (Euro unmilione duecentomila/00).

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione della relativa polizza in copia conforme.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

f) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di servizi di ingegneria e architettura – da intendersi come incarichi di progettazione e/o direzione lavori ultimati e fatturati – relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella successiva tabella e il cui importo minimo complessivo, per ogni classe e categoria, è almeno pari all'importo a base di gara dei lavori. Il dettaglio degli importi minimi dei lavori è riportato nella citata tabella.

g) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di due servizi "di punta" di ingegneria e architettura – da intendersi come incarichi di progettazione e/o direzione lavori ultimati e fatturati – relativi a lavori:

- appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella successiva tabella;
- analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per dimensione e caratteristiche tecniche.

Ciascuno dei due servizi deve essere relativo a lavori (analoghi) di importo almeno pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori. Il dettaglio degli importi minimi dei lavori è riportato nella seguente tabella:

Tabella – Categorie, classi e importi minimi dei lavori

Categoria e ID delle opere	Classe e categoria ex L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo minimo richiesto per il requisito di cui alla lett. f)	Importo minimo richiesto per i servizi di punta di cui alla lett. g)
A) EDILIZIA: E.18 Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	I/c	€ 1.507.384,61	Importo pari alla base d'asta <i>ovvero</i> € 1.507.384,61	0,40 volte l'importo lavori <i>ovvero</i> € 602.953,84
B) STRUTTURE: S.03 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	I/g	€ 351.725,63	Importo pari alla base d'asta <i>ovvero</i> € 351.725,63	0,40 volte l'importo lavori <i>ovvero</i> € 140.690,25

Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl
C.F./P.IVA 13419441004
Via Antonio Gramsci, 7
00197 Roma

C) IDRAULICA: D.04 Acquedotti e fognature	VIII	€ 191.633,44	Importo pari alla base d'asta <i>ovvero</i> € 191.633,44	0,40 volte l'importo lavori <i>ovvero</i> € 76.653,38
D) TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE: T.02 Sistemi e reti di telecomunicazione	-	€ 58.014,98	Importo pari alla base d'asta <i>ovvero</i> € 58.014,98	0,40 volte l'importo lavori <i>ovvero</i> € 23.205,99
E) INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA': V.02 Viabilità ordinaria	VI/a	€ 135.220,13	Importo pari alla base d'asta <i>ovvero</i> € 135.220,13	0,40 volte l'importo lavori <i>ovvero</i> € 54.088,05

Per la categoria D) tecnologie della informazione e della comunicazione ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria possono essere utilizzate tutte le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) ricadenti nella categoria IMPIANTI: IA.04 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota – III/c, ex L. 143/49). Tali attività sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

7. Numero di operatori che saranno invitati alla procedura

Verranno invitati a partecipare alla procedura di cui al par. 3 tutti gli Operatori Economici che abbiano manifestato validamente il proprio interesse secondo le modalità di seguito precisate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse valide in numero inferiore a quello previsto dalla normativa di riferimento.

8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli Operatori Economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato – sottoscritto digitalmente, debitamente compilato e corredato di copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore – esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 2 ottobre 2020 all'indirizzo PEC casettamattei2015@legalmail.it.

Non verranno esaminate candidature che dovessero pervenire oltre il predetto termine.

La PEC di trasmissione deve riportare il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse – Procedura negoziata diretta all'affidamento dei lavori di realizzazione della O.P. 14 – Piazza Pubblica in Corviale".

Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl
C.F./P.IVA 13419441004
Via Antonio Gramsci, 7
00197 Roma

9. Ulteriori informazioni

Si precisa che l'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso ed in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa, per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

I dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in questa sede, sono utilizzati dalla Stazione Appaltante esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura selettiva indicata in oggetto. La Stazione Appaltante ne garantisce pertanto l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento con i sistemi automatici e manuali. Con l'invio della propria manifestazione di interesse i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Il soggetto incaricato delle funzioni di Responsabile del Procedimento della procedura di affidamento è l'Ing. Saverio D'Addato.

Roma, 24/09/2020

Il RUP
Ing. Saverio D'Addato



Allegato: Modello domanda presentazione manifestazione di interesse